

Algemene voorwaarden huur vakantiewoning Villa Propos Versie 1.0 25-07-2014 (tenzij op factuur anders overeengekomen)

Prijzen Prijzen zoals vastgelegd in de huurovereenkomst/factuur zijn, o.v.v. vergissingen, bindend.

Bevestiging van uw boeking en betaling Na uw boeking sturen wij u binnen een week een factuur en onze algemene voorwaarden toe. Boekt u langer dan 5 weken vooruit dan dient u 20% van het factuurbedrag direct na boeking over te maken en het restant minimaal 4 weken voor de aankomstdatum. Indien u minder dan 5 weken vooruit boekt dient het factuurbedrag direct na boeking overgemaakt te worden. Indien de betaling niet binnen 1 week is voldaan, vervalt uw boeking.

Annulering Bij annulering korter dan twee maanden vóór de verhuurdatum wordt 20% van het huurbedrag in rekening gebracht. Bij annulering binnen één maand voor de verhuurdatum is het volledige huurbedrag verschuldigd.

Wijziging huurperiode Wanneer u na de datum van de eerste facturering een wijziging wilt aanbrengen in de opgegeven huurperiode, dan wordt € 20,- aan administratiekosten in rekening gebracht. Deze kosten worden niet in rekening gebracht wanneer u aansluitend bijboekt. Wijzigingen kunnen alleen op basis van beschikbaarheid doorgevoerd worden.

Wisseldag Tenzij anders overeengekomen op factuur: Voor weekverhuur is de aankomst- en vertrekdag vrijdag of maandag. De huurder kan de woning na 15:00 uur betrekken. Voor midweekverhuur is de aankomstdag maandag en de vertrekdag vrijdag. Voor weekendverhuur is de aankomstdag vrijdag en de vertrekdag maandag. De huurder dient de woning op de vertrekdag vóór 10:00 uur te verlaten. Wanneer er langer dan een week gehuurd is, kan vrijdags op afspraak wissel van linnengoed, handdoeken en keukentextiel plaatsvinden, de kosten hiervan zijn echter niet inbegrepen in de huursom en dienen ter plaatse voldaan te worden.

Sleutel/code De woning is voorzien van een elektrisch codeslot. Huurder krijgt ca 1 week voor aankomstdatum per email de gegevens van de beheerder, een routebeschrijving en de code voor de betreffende huurperiode per e-mail.

Eindschoonmaak De eindschoonmaak is verplicht en wordt apart op de factuur vermeld. U dient de vakantiewoning opgeruimd en 'bezemschoon' op te leveren (vaat schoon in de vaatwasser of opgeruimd in de kast; meubels op hun oorspronkelijke plaats). Bij in gebreke blijven kan (een deel van) de waarborgsom ingehouden worden. Er hoeft geen sleutel ingeleverd te worden i.v.m. codeslot.

Bewoning en bezoek Het is niet toegestaan meer personen in de woning te laten overnachten dan waarvoor deze is verhuurd. Kinderen tellen voor het vaststellen van het bewonersaantal als vol persoon. Een kind dat gebruik maakt van een kinderbed, wordt meegeteld in het aantal aanwezige personen. Het kinderbedje (beschikt tot ca 3 jaar) wordt incl. beddengoed geplaatst echter niet opgemaakt. Voor bezoek, bijeenkomsten en vieringen geldt dat bezoek overdag en in de avond niet mag leiden tot meer dan 16 mensen totaal in de woning. Vanzelfsprekend mag er geen overlast optreden voor omwonenden. Dit laatste geldt ook voor het gebruik van radio of TV. Het opzetten van tenten is niet toegestaan.

Huisdieren en roken Het is niet toegestaan huisdieren mee te brengen, roken is niet toegestaan in de gehele woning.

Huisvuil Het huisvuil moet gedeponeed worden in de grijze container.

Diversen In vaatwastabletten voor vaatwasmachine dient de huurder zelf te voorzien. Op verzoek en tegen betaling kan eventueel van de aanwezige wasmachine en wasdroger gebruik gemaakt worden, na overleg met verhuurder.

Aansprakelijkheid U bent zelf aansprakelijk voor door u en uw gasten veroorzaakte schade en overlast. Verhuurder is niet aansprakelijk voor: (A) schade of letsel ontstaan als gevolg van het verblijf in de terreinen of door het gebruik van de in de terreinen aanwezige faciliteiten; (B) schadeclaims voortvloeiende uit overlast veroorzaakt door derden; (C) mondeling of telefonisch verstrekte inlichtingen; (D) onklaar raken of buiten gebruik zijn van faciliteiten of voorzieningen in en om de woning.

Een en ander onverminderd het in de wet bepaalde. De huurder c.q. de hoofdbewoner is hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen, die uit de reservering en het verblijf voortvloeien, zowel van hemzelf, van alle aangemelde personen, als van gasten. Eventuele schade kan met de waarborgsom verrekend worden.

Achtergebleven voorwerpen Achtergebleven voorwerpen kunt u in overleg met verhuurder afhalen bij de woning. De voorwerpen worden maximaal zes maanden bewaard.

Vragen en opmerkingen Heeft u tijdens uw verblijf een vraag of opmerking, dan kunt u zich wenden tot de beheerder of verhuurder. Deze zal dan zo mogelijk voor een passende oplossing zorgen. Heeft u na uw verblijf suggesties voor verbeteringen dan kunt u deze kwijt in het opmerkingenformulier dat u in de woning aantreft. Bent u niet tevreden over de door verhuurder geleverde prestatie dan kunt u uw vragen of opmerkingen tot uiterlijk 14 dagen na vertrek uit de woning schriftelijk indienen bij verhuurder.

Wij wensen u een hele fijne vakantieperiode toe in Villa Propos!